

EURO-KAT KREDITNA UNIJA - u stečaju
Ulica grada Mainza 24, Zagreb, OIB:84366072257
žiro-račun:HR4423900011101513328
Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d
tel: 615-2555, fax: 615-2444

Naš znak: /DJ/26.

Vaš znak:

Datum: 10.07.2026.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

St-2281/2024

Predmet: Prijedlog za prodaju nekretnine stečajnog dužnika – Rab

Uvodno se navodi sljedeće:

Skupština vjerovnika je na ročištu održanom dana 08. svibnja 2025. godine donijela Odluku da se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima nije zasnovano razlučno pravo prodaju uz odgovarajuću primjenu čl. 247. Stečajnog zakona, putem FINA-e.

Također je odlučeno da se prodaja započne po **UTVRĐENOJ VRIJEDNOSTI** po procjeni ovlaštenog sudskog vještaka.

S obzirom da su nekretnine procjenjene, stekli su se uvjeti za početak prodaje nekretnina.

- I. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Rab, zk.ul. 5809, k.o. Rab, zk.č. 413/7 Janići površine 436m², dvorište površine 310 m², kuća, Janići površine 126 m² ukupne površine 436m² i to:
 - 3. Suvlasnički dio: 255/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela, povezano s vlasništvom stana br.3 na prvom katu, koji se sastoji od ulaza, dvije sobe, kupaoone, dnevnog boravka i lođe, površine 53,30 m².
- II. Nekretnina je procijenjena od strane Maje Petrović stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina, **na iznos od 162.000,00 eura.**

Privitak: Procjena Maje Petrović stalne sudske vještakinje za
graditeljstvo i procjenu nekretnina

III. Nastavno naprijed navedenom predlaže se:

- Donijeti Rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.
- Utvrđiti vrijednost nekretnina po procjeni vještaka u iznosu od 162.000,00 eura, sukladno Odluci Skupštine vjerovnika.

- Donijeti Zaključak o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku kojim će odrediti:
Način i uvjete prodaje predmetne nekretnine sukladno zakonu te
Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o načinu i postupku
provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku.

Nekretnina NIJE u posjedu stečajnog dužnika i nije slobodna od osoba i stvari.

- **Porezni tretman:**
 - kod prodaje se obračunava porez na promet nekretnina.

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev

Privici: - Izvadak iz zemljišnih knjiga zk. ul. 5809, k.o. Barbat, zk.č. 413/7

- Procjena Maje Petrović stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina